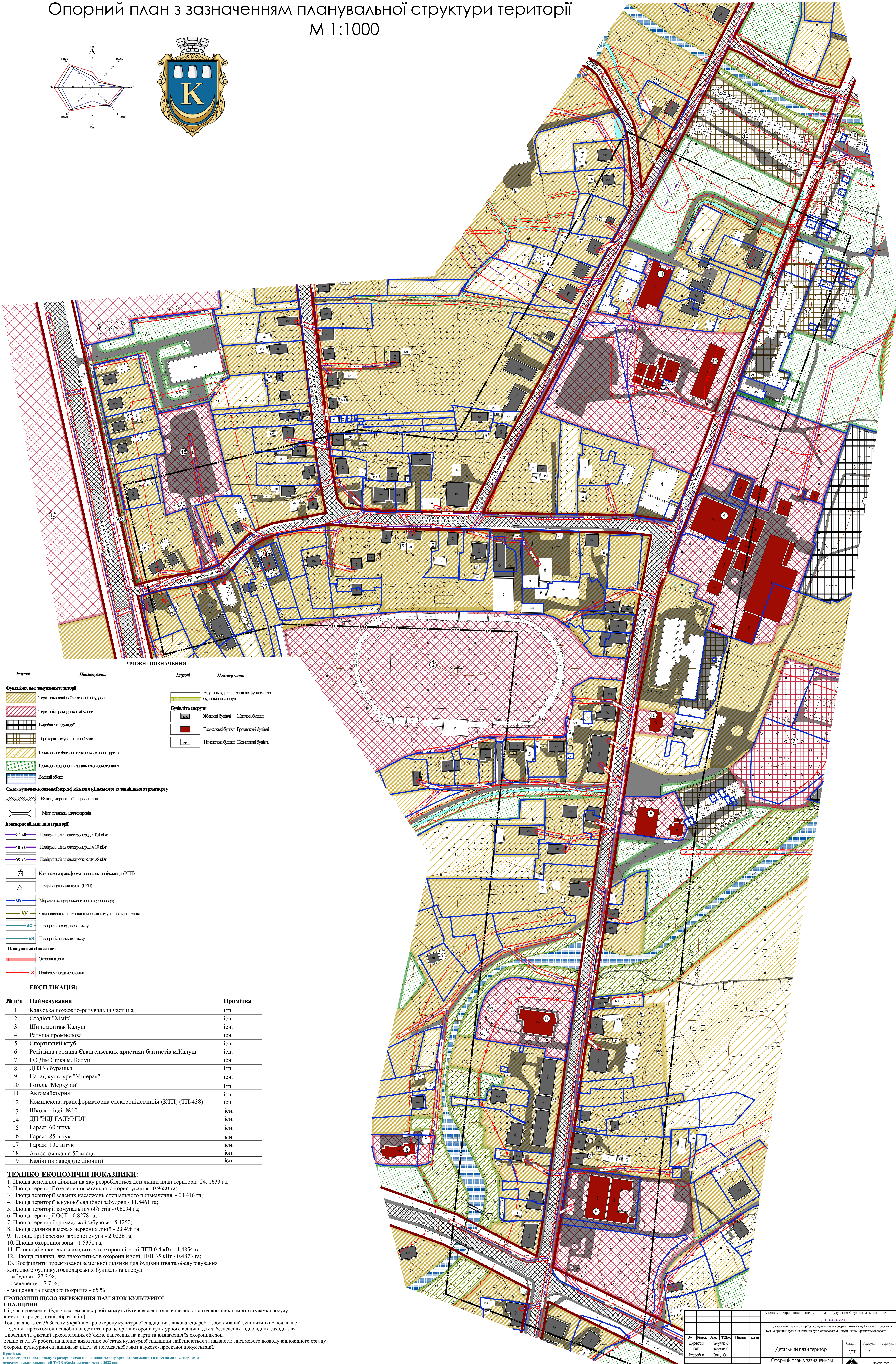
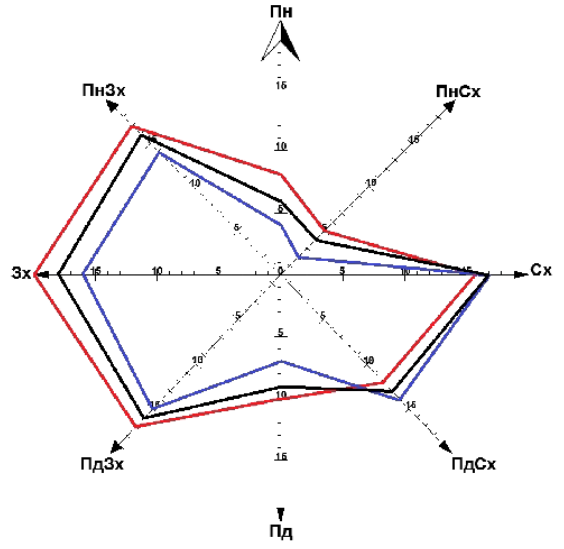


Опорний план з зазначенням планувальної структури території М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Найменування	Символ	Найменування
	Територія сільсько-житлової забудови		Вклавці від кварталів до фундаментів будівель та споруд
	Територія громадської забудови		Будівлі та споруди
	Виробничі території		Житлові будівлі Житлові будівлі
	Територія комунальних об'єктів		Громадські будівлі Громадські будівлі
	Територія особистого селянського господарства		Нежитлові будівлі Нежитлові будівлі
	Територія озеленення загального користування		
	Водний об'єкт		
	Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільськогосподарського) та житлового транспорту		
	Вулиці, дороги та їх червоні лінії		
	Міст, стави, півострови		
	Лінійні обмеження території		
	0,4 кВ - Поверхня ліній електропередач 0,4 кВ		
	10 кВ - Поверхня ліній електропередач 10 кВ		
	35 кВ - Поверхня ліній електропередач 35 кВ		
	Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)		
	Газорозподільний пункт (ГРП)		
	Мережа господарсько-питного водопостачування		
	Самостійно виконані мережі комунальних комунікацій		
	Газопровід середнього тиску		
	Газопровід низького тиску		
	Планувальні обмеження		
	Охоронна зона		
	Прибережна захисна смуга		

ЕКСПЛИКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Калузька пожежно-ритувальна частина	існ.
2	Стадіон "Хімік"	існ.
3	Шинномонтаж Калуш	існ.
4	Ратуша промислова	існ.
5	Спортивний клуб	існ.
6	Релігійна громада Євангельських християн баптистів м. Калуш	існ.
7	ГО Дім Сірка м. Калуш	існ.
8	ДНЗ Чебурашка	існ.
9	Палац культури "Мінерал"	існ.
10	Готель "Меркурій"	існ.
11	Автомашерня	існ.
12	Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (ТП-438)	існ.
13	Школа-ліцей №10	існ.
14	ДП "НДІ ГАЛУРГІЯ"	існ.
15	Гаражі 60 штук	існ.
16	Гаражі 85 штук	існ.
17	Гаражі 130 штук	існ.
18	Автостоянка на 50 місць	існ.
19	Калійний завод (не діючий)	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 24.1633 га;
- Площа території озеленення загального користування - 0.9680 га;
- Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 0.8416 га;
- Площа території існуючої садибної забудови - 11.8461 га;
- Площа території комунальних об'єктів - 0.6094 га;
- Площа території ОСТ - 0.8278 га;
- Площа території громадської забудови - 5.1250 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 2.8498 га;
- Площа прибережної захисної смуги - 2.0236 га;
- Площа охоронної зони - 1.5351 га;
- Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 1.4854 га;
- Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 35 кВ - 0.4873 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 27,3 %;
 - озеленення - 7,7 %;
 - моцнення та твердого покриття - 65 %

ПРОПОЗИЦІЯ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, пращі, зброя та ін.).
Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконаєть робіт з обов'язковим зупинити їх на подальше вивчення і пролягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.
Згідно із ст. 37 роботи на цій території виконуються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:
1. Проект загального плану території виконано на основі топографічного зйомки з нанесенням інженерними мережами, який виконаний ТЗОВ «Західземсервіс» у 2022 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціальні інженерні вимірні служби - виснаження даних інженерних мереж.

За.	Ініціал.	Арс.	Підпис.	Підпис.	Дата.
Директор	ГАП	Розробив	Певченко О.	Певченко О.	
Проєктував	Певченко О.	Перевірив	Певченко О.		

Детальний план території

Опорний план з зазначенням планувальної структури території (М 1:1000)

ТЗОВ ПО "УкрЗабудування"